
Calidades más altas
Mejores precios
Industrialización de
los procesos de
construcción



CMI Casas Modulares Industrializadas

Ctra. Carbainos nº180, Cenero

33392 Gijón (Asturias)

comercial@cmicasasmodulares.com

cmicasasmodulares.es

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN

A) Forjado sanitario compuesto por zapatas corridas y muros de hormigón armado. Aislado y ventilado. (Recomendable)

B) Otras soluciones constructivas según proyecto (forjado de bovedillas prefabricadas, losa continua de hormigón, etc.)

En ambos casos se ejecuta el movimiento de tierras correspondiente, la impermeabilización y el drenaje perimetral.

ESTRUCTURA

Sistema estructural de muro autoportante de 140 mm de espesor, formado por paneles prefabricados de hormigón armado ligero, elaborado con arcilla expandida de fabricación propia, **Arexpan**®. Nuestro sistema estructural no necesita vigas ni pilares.

Estos paneles y losas conformarán la envolvente de la vivienda, forjado, fachadas y cubierta.



Certificado Eficiencia Energética



La Certificación de eficiencia energética de los edificios es una exigencia derivada de la Directiva 2002/91/CE.

Una buena implantación en el terreno, buscando la orientación solar adecuada, la protección del viento dominante, así como disponer de un buen aislamiento en la envolvente, confiere a la vivienda una capacidad muy elevada para protegerse del ambiente exterior y de las inclemencias del tiempo. La construcción con el sistema constructivo **Preliden**® confiere a la vivienda unas prestaciones óptimas en este apartado, muy superiores a la construcción con sistemas tradicionales. Pudiendo conseguir incluso una demanda de calefacción inferior de 15kWh/m²año.

Además, combinado con un sistema de aportación de energía renovable, con instalaciones térmicas de alta eficiencia y rendimiento, se consigue una clasificación energética alta. Lo que revierte en forma de ahorro en el consumo de energía, y, por tanto, en el gasto económico.

Ensayos Blower Door conseguidos n50 < 0.6 h-1.



AISLAMIENTO:

Fachadas: planchas de poliestireno expandido con partículas de grafito (tipo Neopor o similar) de 100 mm de espesor, fijadas en la cara interior de los paneles prefabricados. Este aislamiento se cubrirá con placas de yeso laminado de 13mm de espesor.

Suelo: planchas de poliestireno extruido de 60 mm de espesor sobre las losas prefabricadas de forjado.

Cubierta: planchas de poliestireno extruido de 50 mm de espesor fijados en la cara interior de las losas de cubierta. (Sobre el falso techo se colocan otros 100mm de lana mineral)

Opcionalmente otros espesores o sistemas de aislamiento según proyecto.

CUBIERTA:

Inclinada o plana, según el diseño:

- o Cubiertas inclinadas:
- o Losa de hormigón armado aligerado.
- o Estructura de madera y panel sándwich tipo Thermochip o similar.
- o Estructura metálica portante.

TERMINACIÓN:

1. Placa de fibrocemento tipo Euronit y teja cerámica
2. Lámina impermeable, rastreles y pizarra.
3. Otras soluciones constructivas según proyecto (planas, invertidas, etc.

INTERIORES Y ACABADOS:

PARTICIONES INTERIORES:

Tabiques prefabricados de hormigón armado con arcilla expandida (**Arexpan®**) de 80 mm de espesor, trasdosado con placa de yeso de 13 mm.

Opcional: Tabiques de yeso laminado de 100mm de espesor total, formado por montantes metálicos de 48mm de espesor y dos placas de 13mm de yeso por cada lado

FALSOS TECHOS:

Realizados con placas de yeso laminado de 13 mm de espesor. Aislamiento de lana mineral de 100 mm de espesor sobre la placa de yeso.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

De PVC con un perfil de 70 mm de sección y/o cámaras, cajón de persiana de PVC y lamas de aluminio.

Doble acristalamiento con vidrios 4/12/4 o de seguridad con 4+4/10/3+3 en función del tipo de ventana. Vidrios bajo emisivos con control solar y gas argón en la cámara.

Opcionalmente otras gamas de carpinterías de aluminio o PVC.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puertas ciegas lisas macizas de DM lacado en blanco o roble barnizado natural. En ambos casos batiente de 100 ó 120 mm y guarnición lisa de 70x12, con herrajes y manillas de acero inoxidable.

Opcionalmente otras gamas de puertas interiores

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS:

En dormitorios, pasillos y salón comedor, tarima flotante laminada, tipo ACS.

En cocina y baños, suelos y paredes con gres porcelánico en varios formatos a elegir.

Resto de paredes y techos, pintura plástica, con diferentes colores a elegir.



EQUIPAMIENTO E INSTALACIONES

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Sanitarios de color blanco. Lavabo, inodoro y bidé de porcelana vitrificada. Plato de ducha de resina de poliuretano, antideslizante y bañeras de acero esmaltado. Toda la grifería será monomando.

Opcionalmente otras gamas de grifería y sanitarios.

CALEFACCIÓN

En función del uso de la vivienda (residencia habitual o vacacional) se puede elegir entre:

- Sistemas de calefacción eficiente y de bajo consumo: aerotermia, geotermia o caldera de biomasa
- Calefacción eléctrica con radiadores a baja temperatura y bajo consumo.

Otros sistemas de calefacción: gas, gasoil...

VENTILACIÓN

Sistema de ventilación mecánica o híbrida con aberturas de admisión y extracción dispuestas según el Código Técnico de la Edificación.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica completa, cumpliendo con las exigencias del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT). Mecanismos color blanco. Se incluye el certificado eléctrico.

Opcionalmente otras gamas de interruptores y bases de enchufe.

La acometida de la compañía suministradora, derechos de conexión, y el contador eléctrico serán a cargo del cliente.

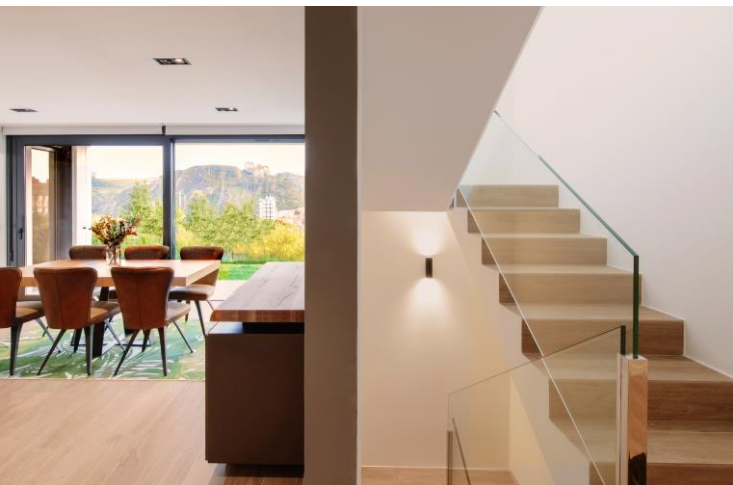
FONTANERÍA Y ACS

Red de fontanería realizada en polipropileno y desagües en PVC. La producción de agua caliente sanitaria (A.C.S.) tendrá el apoyo de un sistema de captación de energía solar o equipo de aerotermia.

La acometida de agua de la compañía suministradora y el contador, serán a cargo del cliente.

CMI es el acrónimo de Casas Modulares Industrializadas

Nuestras casas están fabricadas íntegramente por una empresa de origen Asturiano



El precio incluye:

- DIRECCIÓN FACULTATIVA. • CARPINTERÍA EXTERIOR DE ARQUITECTO Y APAREJADOR PVC O ALUMINIO
- EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO
- ENVOLVENTE COMPLETA CON HORMIGÓN LIGERO AREXPAN®
- SISTEMA CUBIERTA GARANTIZADO
- ACABADOS INTERIORES, CARPINTERÍA DE MADERA Y SANITARIOS
- INSTALACIONES COMPLETAS, INCLUYENDO CERTIFICADOS
- LIBRO DEL EDIFICIO
- PLAZO GARANTIZADO

C.M.I. emplea un concepto innovador y único de viviendas modulares, fabricadas de manera industrializada con paneles exclusivos de hormigón aislante, elaborados con arcilla expandida, Arexpan®, de fabricación propia. Este material es un aislante natural, formado por miles de micro esferas cerámicas huecas que le confieren un extraordinario aislamiento térmico y acústico. La arcilla expandida calcinada a alta temperatura es sumamente ligera, altamente resistente, inalterable al paso del tiempo e ignífuga. El excelente comportamiento aislante de nuestros paneles, reducen altamente la demanda de energía, traduciéndose en un importante ahorro económico.

Las viviendas de CMI están ideadas con una arquitectura inteligente y actual, permitiendo que los proyectos se puedan adaptar y personalizar atendiendo a las necesidades de nuestros clientes.

La envolvente de las viviendas se realiza en nuestras instalaciones de Gijón y está permanentemente sometida a unos controles de calidad que garantizan su correcta fabricación.

Estos procesos industrializados permiten optimizar el desarrollo de la vivienda, influyendo considerablemente en la calidad de la misma.

CMI pertenece al grupo ARCIRESA, empresa asturiana con más de 60 años en el sector de las materias primas, con un experimentado departamento de I+D+I que nos permite ser punteros en el desarrollo de materiales avanzados



Calidades más altas

Mejores precios

Industrialización de los procesos constructivos



Ctra. Carbainos nº180, Cenero 33392 Gijón (Asturias)

comercial@cmicasasmodularves.com

cmicasasmodulares.es