



CMI es el acrónimo de CASAS MODULARES INDUSTRIALIZADAS.
Nuestras casas están fabricadas íntegramente por una empresa de origen Asturiano.

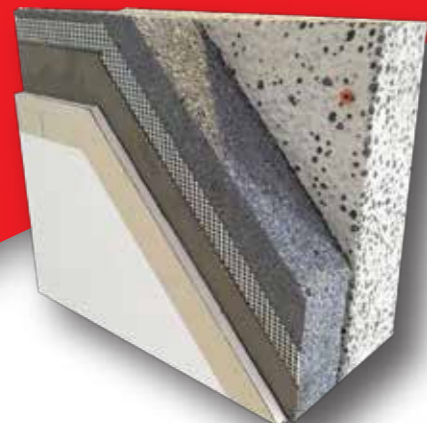
Son casas construidas con paneles de hormigón ligero de arcilla expandida AREXPAN, que es un aislante térmico y acústico, formado por miles de microesferas cerámicas huecas.

La arcilla expandida calcinada a alta temperatura, es sumamente ligera, altamente resistente, inalterable al paso del tiempo e ignífuga, lo que confiere a nuestras viviendas unas inmejorables propiedades de aislamiento acústico y térmico consiguiendo una vivienda más fresca en verano y muy cálida en invierno.

El excelente comportamiento aislante de nuestros paneles, reducen altamente la demanda de energía, procurando un importante ahorro e incrementando el bienestar.

ROBUSTAS, PERO LIGERAS

- Los procesos se solapan: mientras se prepara el terreno con su cimentación correspondiente, se hace la casa. **En menos de 5 meses** desde la obtención de la licencia le garantizamos la construcción de su vivienda.
- Confortables, altos estándares de confort, más ahorro energético.
- Cumple todos los requisitos legales y técnicos.
- Cimentación superficial estudiada.
- Mejor aislamiento térmico y acústico.
- Versatilidad y adaptabilidad a las necesidades y criterios de cada momento.



☎ **985 244 584**
www.cmicasasmodulares.com
Fábrica de Arciesa • Barrio Castiello s/n • Lugo de Llanera

LA VIVIENDA

Nuestras viviendas han sido prediseñadas con una arquitectura inteligente y actual, para que el cliente participe y aporte su criterio.

Están prediseñadas, para acomodarse a las necesidades actuales específicas de la propiedad, pensando en la posibilidad de que éstas puedan cambiar en el futuro, adoptando nuevas formas, ampliaciones y complementos sin grandes trastornos.

EL PRECIO

Nos adaptamos a las circunstancias personales de cada cliente, ejecutando la fabricación de la vivienda de forma diferenciada en procesos independientes.

Precios cerrados y plazo concreto, que incluyen:

- Todas las calidades detalladas en la memoria de calidades personalizada para cada cliente.
- Arquitecto, aparejador y dirección de obra.
- Cimentación estándar.
- Ejecución de la obra.



- C**alidades más altas
- M**ejores precios
- I**ndustrialización de los procesos de construcción





Detalle habitación módulo exterior estándar



Módulo exterior estándar doble con cocina, baño y habitación.



Módulo exterior estándar sencillo con cocina y baño.



Módulo exterior estándar gimnasio con baño.



MEMORIA DE CALIDADES

Cimentación

Sobre lecho de hormigón de limpieza: cimentación de zapatas corridas, losa de hormigón armado o vigas prefabricadas para soporte de los paneles portantes de la fachada.

Estructura

Sistema estructural de muro portante, espesor mínimo 120 mm, formado por paneles prefabricados de hormigón armado aligerado, elaborado con arcilla expandida de fabricación propia.

Envolvente exterior

Paneles prefabricados de hormigón armado aligerado, con textura exterior acabado en grano o liso mediante aplicación de capa proyectada de mortero monocapa acrílico. Cámara aislante formada por planchas de poliestireno extruido con partículas de grafito (Neopor) o por lana de roca de espesor 45 mm y 70 Kg/m3 de densidad. Trasdoso interior realizado por placas de yeso laminado de 13mm de espesor o yeso proyectado.

Cubierta

Con lámina impermeable MAYDILIT o similar y teja cerámica mixta sobre

A) Cubiertas inclinadas

- 1:Cubiertas inclinadas con estructura de losa de hormigón.
- 2:Cubiertas inclinadas con estructura metálica.
- 3:Cubiertas inclinadas con estructura de madera.

B) Cubiertas planas o semiplanas

- 1-Cubiertas planas con estructura de losa de hormigón.
- 2-Cubiertas planas con estructura metálica.

Particiones interiores

Tabiques con paneles prefabricados de arcilla expandida Arexpan de 80 mm de espesor trasdosado con placa de yeso de 13 mm o yeso proyectado.

Falsos techos

Realizados con placas de yeso laminado de 13 mm de espesor. Aislamiento de lana de roca sobre la placa de yeso.

Carpinterías Exteriores

De PVC blanco con rotura de puente térmico y cajón de persiana de PVC y lamas de aluminio.

Doble acristalamiento, vidrio Climalit 4/14/4, compuesto por dos vidrios incoloros, con una cámara de aire deshidratado entre ellos. Puerta de entrada de acero lacado en colores estándar con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje.

Opcionalmente otras gamas de carpinterías de aluminio o PVC lacado en color a elegir según cliente.

Carpinterías interiores

Carpintería interior de la vivienda a elegir entre puertas ciegas lisas macizas con revestimiento de DM lacado en blanco o roble barnizado natural. En ambos casos batiente de 100 ó 120 mm y guarnición lisa de 70x12, con herrajes y manillas de acero inoxidable.

Pavimentos y Revestimientos

En dormitorios, salas de estar y salón comedor, pavimento de parquet flotante laminado AC4. En cocina y baños pavimento de gres de primera calidad en varios formatos a elegir. En paramentos verticales y techos dos manos de pintura plástica color blanco y opcionalmente cualquier otro tono.

Mobiliario de cocina

La cocina se puede entregar opcionalmente amueblada en 3m lineales, en acabado denominado "Cuatro cantos melamina" de características: módulo alto, mueble de frigorífico, mueble bajo de 45, mueble bajo de horno con frente fijo, mueble bajo de fregadero de 70 con dos puertas, encimera posformada en colores básicos. Los electrodomésticos incluidos serían: placa vitrocerámica digital, horno independiente convencional con campana extractora plana. Fregadero redondo de acero inoxidable con grifería monomando.

Aparatos sanitarios y griferías

En baños los sanitarios serán de color blanco: lavamanos, inodoro, bidé y plato de ducha antideslizante. Se puede elegir entre varios modelos propuestos de primeras marcas. La grifería será monomando.

Opcionalmente nos adaptamos a los requerimientos de cada cliente.

Calefacción

Instalación de calefacción eléctrica con radiadores a baja temperatura y bajo consumo con acumulador exterior de silicio CLIMASTAR.

Opcionalmente podrá elegir entre calefacción de gasoil, aerotermia o geotermia, bien mediante suelo radiante o radiadores de baja temperatura de emisión.

* Todas las características e informaciones contenidas en este folleto publicitario son meramente informativas no constituyendo en ningún caso carácter contractual.

Electricidad, iluminación y comunicaciones

Instalación eléctrica con protecciones de circuitos, mecanismos blancos o similar y puntos de luz, bases de enchufe, interruptores y tomas según planos y reglamento de baja tensión RITE. Incluye además antena TV con tomas en las habitaciones.

La toma de corriente de la compañía suministradora y derechos de conexión, así como el contador del consumo eléctrico serán a cargo del cliente.

Fontanería y A.C.S.

Red de fontanería en polipropileno y red de saneamiento en PVC, de acuerdo a planos de proyecto.

El agua caliente sanitaria (A.C.S.) producida mediante el precalentamiento por incorporación de sistema de captación de energía solar o equipo de aerotermia.

La toma de agua de la compañía suministradora, la conexión hasta el contador y el contador serán a cargo del cliente.

Ventilación

Sistema de ventilación mecánica o híbrida con admisión directa de acuerdo al plano de instalaciones de ventilación del proyecto de ejecución.

Las aperturas de extracción en la cocina y los baños hacia el exterior de la vivienda, se conectan a través de tubos verticales con el exterior de la cubierta.